\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование, ОГРН застройщика)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать свои Ф.И.О.)

Адрес: \_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес для направления ответа)

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать номер телефона для связи)

**ПРЕТЕНЗИЯ**

об устранении недостатков по гарантии

Между мной и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование застройщика) \_\_. \_\_.20\_\_ г. был заключен договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Гарантийный срок на объект составляет 5 лет с момента передачи мне квартиры. Квартира была мне передана по акту приема-передачи \_\_. \_\_.20\_\_ г.

В период гарантийного срока мной были обнаружены следующие строительные недостатки: *(подробно укажите в чем заключаются недостатки, места их локализации)*, например: полотенцесушитель в ванной комнате и радиаторы отопления во всех жилых комнатах квартиры не соответствуют по качеству согласованным нами в договоре участия в долевом строительстве, на стене в большой комнате площадью 18.3 кв.м. обнаружено растрескивание штукатурки.

В соответствие с п.2 ст.7 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с обнаружением в переданной мне квартире недостатков я требую безвозмездно устранить их в разумный срок.

 Полагаю, что для указанных недостатков разумный срок их устранения составит не более 10 рабочих дней.

В случае, если указанные недостатки не будут устранены вами в разумный срок, я буду вынужден обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав и возмещения своих расходов на устранение недостатков, а также денежной компенсации причиненного мне морального вреда, судебных расходов и штрафа в соответствие с п.6 ст.13 Закона РФ «О защите прав потребителей».

дата

подпись