\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование, ОГРН застройщика)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать свои Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес для направления ответа)

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать номер телефона для связи)

**ПРЕТЕНЗИЯ**

о возврате денежных средств

Между мной и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование застройщика) \_\_. \_\_.20\_\_ г. был заключен договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Квартира по договору должна была быть мне передана в срок не позднее \_\_. \_\_.20\_\_ г.

Далее указать основания для заявления требования о возврате денежных средств за квартиру (выбрать нужное):

**А).** Настоящей претензией я отказываюсь в одностороннем порядке от заключенного договора участия в долевом строительстве в связи с неисполнением застройщиком обязанности по (выбрать нужный вариант):

**а)** безвозмездному устранению недостатков квартиры в разумный срок

**б)** соразмерному уменьшению цены договора

**в)** возмещению моих расходов на устранение недостатков квартиры

и требую вернуть мне уплаченную мной по договору денежную сумму и уплатить проценты на нее с даты внесения за пользование деньгами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в двойном размере.

**Б).** Настоящей претензией я отказываюсь в одностороннем порядке от заключенного договора участия в долевом строительстве в связи с неисполнением застройщиком обязательства по передаче мне квартиры в срок, превышающий установленный договором срок его передачи на два месяца и требую вернуть мне уплаченную мной по договору денежную сумму и уплатить проценты на нее с даты внесения за пользование деньгами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в двойном размере.

**В).** Настоящей претензией я отказываюсь в одностороннем порядке от заключенного договора участия в долевом строительстве в связи с существенным нарушением требований к качеству объекта долевого строительства и требую вернуть мне уплаченную мной по договору денежную сумму и уплатить проценты на нее с даты внесения за пользование деньгами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в двойном размере.

**Г).** Настоящей претензией я отказываюсь в одностороннем порядке от заключенного договора участия в долевом строительстве в связи с тем, что застройщик не уведомил меня о прекращении договора поручительства до истечения срока (не менее чем на 2 года больше срока передачи квартиры дольщику) и/или не заключил новый договор поручительства в течение 15 дней с даты прекращения поручительства и требую вернуть мне уплаченную мной по договору денежную сумму и уплатить проценты на нее с даты внесения за пользование деньгами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в двойном размере.

**Д).** Настоящей претензией я требую расторжения договора участия в долевом строительстве в связи с (выбрать нужное):

**а).** Прекращением или приостановкой строительства дома.

**б).** Наличием обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок квартира мне не будет передана.

и требую вернуть мне уплаченную мной по договору денежную сумму и уплатить проценты на нее с даты внесения за пользование деньгами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в двойном размере.

**Е).** Настоящей претензией я требую расторжения договора участия в долевом строительстве в связи с существенным изменением проектной документации многоквартирного дома, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства и требую вернуть мне уплаченную мной по договору денежную сумму и уплатить проценты на нее с даты внесения за пользование деньгами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в двойном размере.

**Ж).** Настоящей претензией я требую расторжения договора участия в долевом строительстве в связи с изменением назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома и требую вернуть мне уплаченную мной по договору денежную сумму и уплатить проценты на нее с даты внесения за пользование деньгами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в двойном размере.

**З).** Настоящей претензией я требую немедленного возврата переданных вам денежных средств и уплаты в двойном размере предусмотренных [статьей 395](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200566&rnd=235642.118081151&dst=101897&fld=134) Гражданского кодекса РФ с даты уплаты денег в связи с тем, что вы не являетесь лицом, имеющим по закону право на привлечение денежных средств граждан для строительства.

В случае, если указанные в настоящей претензии требования не будут удовлетворены вами в добровольном порядке, я буду вынужден обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав, требуя помимо прочего, взыскания денежной компенсации причиненного мне морального вреда, судебных расходов и штрафа в соответствие с п.6 ст.13 Закона РФ «О защите прав потребителей».

дата

подпись