



Жителей ЖК Приморский каскад беспокоит запах аммиака в их квартирах

С превышением аммиака в квартире столкнулись и жители нового ЖК Приморский каскад в СПб на ул. Оптиков уч.3, застройщиком которого является строительная компания ИПС (ОАО СК «ИПС»). В последние 2 года очень распространенной стала проблема превышения допустимого уровня содержания аммиака в воздухе именно новых квартир. В общество защиты прав потребителей Потребительский Альянс стали все чаще поступать обращения граждан потребителей по поводу запаха аммиака в новых квартирах. Превышение уровня аммиака в квартире является серьезной проблемой, поскольку аммиак сильнодействующее вещество и превышение аммиака является основанием для признания квартиры непригодной для проживания, поскольку это просто напросто небезопасно. Речь идет не просто о неприятном запахе аммиака, а о превышении допустимой нормы аммиака в воздухе квартир. Основной вопрос, с которым к нам обращаются граждане, когда пахнет аммиаком в квартире: что делать? О том, что делать, если вы столкнулись с запахом аммиака в квартире, как провести замеры аммиака в квартире, можно ли устранить запах аммиака в квартире и что делать, если в связи с превышением уровня аммиака в воздухе вашу квартиру МКВ признала непригодной для проживания мы и поговорим. Замеры аммиака в квартире покажут, имеется ли превышение аммиака в квартире и является ли такое превышение существенным. Анализ воздуха в квартире на аммиак проводится путем забора образцов воздуха в квартире и проведения лабораторных исследований. Такое исследование в рамках проверки может провести Управление Роспотребнадзора. Для этого необходимо обратиться к ним с соответствующей жалобой.

ИПС ЖК Приморский каскад отзывы в ВКонтакте и на форуме дольщиков

ВКонтакте в настоящее время жильцами Приморского каскада созданы несколько групп, посвященных этому объекту ИПС. Кроме этого, на популярных форумах дольщиков также имеются обсуждения проблемных вопросов приморского каскада ипс, в том числе и по вопросу превышения аммиака в новых квартирах. В основном, люди, конечно же, ищут на форумах дольщиков и группах ВКонтакте практические советы - что делать когда в квартире запах аммиака, а анализ аммиака показал, что его допустимый уровень превышен. Об этом сегодня мы и расскажем.

Запах аммиака в квартирах: последствия для человека

Воздействие аммиака способно вызвать легкий дыхательный дискомфорт, чихание, но не только. Если постоянно находиться рядом с источником запаха аммиака, особенно когда речь идет о жилом помещении, последствия могут быть намного серьезнее, вплоть до воздействия на психику. В особенности, негативному воздействию испарений аммиака подвержены маленькие дети, поскольку у них менее защищенные слизистые. Попадая на слизистые оболочки глаз и дыхательных путей, испарения вызывают слезоточивость и жжение, а если концентрация выше – можно получить и химический ожог роговицы, вплоть до слепоты. Симптомы отравления аммиаком обманчивы – иногда чувствуется легкое першение в горле или кашель, неприятный запах, а иногда кажется что симптомы прекратились. Как раз в такие моменты люди обычно думают, что все прошло и можно не беспокоиться. Но это не так. После длительного воздействия аммиачных испарений появляются тошнота, головокружение, головные боли. Возможно появление изменений поведения человека, бредовые состояния и др. последствия.

ИПС ЖК Приморский каскад отзывы в вконтакте и на форуме дольщиков

Вконтакте в настоящее время жильцами Приморского каскада созданы несколько групп, посвященных этому объекту ИПС. Кроме этого, на популярных форумах дольщиков также имеются обсуждения проблемных вопросов приморского каскада ипс, в том числе и по вопросу превышения аммиака в новых квартирах. В основном, люди, конечно же, ищут на форумах дольщиков и группах Вконтакте практические советы – что делать когда в квартире запах аммиака, а анализ аммиака показал, что его допустимый уровень превышен. Об этом сегодня мы и расскажем.

Анализ запаха аммиака: квартиры признаны непригодными для проживания.

К нам обратилась одна из покупателей квартир в Приморском каскаде

«Здравствуйте, подскажите, пожалуйста, как быть в такой ситуации. В мае этого года заключили предварительный договор купли-продажи квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 3 (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.) с ОАО СК «ИПС» (Открытое акционерное общество строительный концерн «Инжиниринг, проектирование, строительство»). Это ЖК Приморский Каскад в Санкт-Петербурге на ул. Оптиков уч.3. Поначалу никаких вопросов не было, пока делали ремонт, особенно в квартире не появлялись, т.к. там находились рабочие. После окончания ремонта заехали в квартиру и поняли, что пахнет аммиаком в квартире. Сначала думали, что запах аммиака в новой квартире – это нормально и связано с тем, что ремонтные работы проводились недавно и запах аммиака в квартирах просто не успел еще выветриться. Но позже, когда узнали, что соседи из Приморского каскада тоже чувствуют запах аммиака в новых квартирах, поняли, что это не нормально. В ответ на коллективное обращение граждан-дольщиков дома «Приморский каскад» Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) был дан ответ, согласно которому Роспотребнадзор с привлечением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге» провел лабораторные исследования воздуха жилых помещений на содержание аммиака в квартирах заявителей по адресу Приморского каскада на ул.Оптиков, уч.3. В соответствии с экспертными заключениями ФБУЗ «Центр гигиены и

эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге» по результатам выполненных исследований установлено превышение гигиенических нормативов аммиака в воздухе жилых помещений ряда квартир, в том числе и в моей. По указанному факту Роспотребнадзором направлено заключение и материалы административного расследования в Межведомственную комиссию при администрации Приморского района для решения вопроса о непригодности указанных квартир для проживания. Согласно Распоряжению Администрации Приморского района Санкт-Петербурга от 22.10.2003 г. №2508-р моя квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.38, корп.1 признана непригодной для проживания и подлежащей к проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели. После проведенного анализа воздуха в квартире на аммиак и таких выводов межведомственной комиссии не знаем что делать. Как измерить аммиак в квартире и понять какие ремонтно-восстановительные работы необходимо провести, чтобы можно было использовать квартиру для проживания. Другого жилья у нас нет, а превышение уровня аммиака в квартире незначительное, поэтому хотим поставить вопрос о получении с застройщика строительной компании ИПС какую-то компенсацию, но не знаем, как ее определить?»

Анализ воздуха в квартире аммиака показал, что квартира непригодна для проживания. Что делать дальше?

Комментарий Общества защиты прав потребителей

В первую очередь необходимо понять - возможно ли каким-то образом устранить запах аммиака и восстановить возможность проживания в квартире. Для этого необходимо провести экспертизу, которая ответит на вопросы о том, какие необходимо провести ремонтные восстановительные работы для того, чтобы устранить запах аммиака, а главное - причину его возникновения, если, конечно же, с технической точки зрения это возможно. Также анализ аммиака и помещения должен ответить на вопрос о том, какова стоимость таких работ. Определив её, можно поставить вопрос о снижении стоимости квартиры - то есть написать застройщику претензию, содержащую такое требование. В зависимости от объема необходимых к проведению ремонтно-восстановительных работ размер компенсации может достигать до 50% стоимости квартиры. В случае, если вашу квартиру признали непригодной для проживания и экспертиза показала, что устранение запаха аммиака невозможно, либо вы просто заботитесь о своем здоровье и здоровье своих близких и не намерены жить в такой квартире - в данном случае вы имеете полное право потребовать от застройщика возврата вам уплаченной за квартиру денежной суммы и всех убытков, понесенных в связи с приобретением «аммиачной квартиры». Если же все-таки вы решили устранять запах аммиака в квартире с целью дальнейшего в ней проживания - необходимо направить застройщику требование об уменьшении стоимости квартиры и выплаты вам соответствующей денежной суммы, а также всех убытков. Если в удовлетворении ваших требований в добровольном порядке вам отказывают - необходимо написать заявление в суд и взыскать деньги в судебном порядке. Сделать это можно, в том числе и обратившись с жалобой в общество защиты прав потребителей Потребительский Альянс. При наличии более пяти жалоб, возможно предъявление группового иска.