\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование, ОГРН застройщика)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать свои Ф.И.О.)

Адрес: \_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес для направления ответа)

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать номер телефона для связи)

**ПРЕТЕНЗИЯ**

на нарушение срока передачи квартиры и выплате неустойки

Между мной и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование застройщика) \_\_. \_\_.20\_\_ г. был заключен договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

В соответствии с условиями заключенного договора застройщик обязуется передать участнику долевого строительства квартиру в срок не позднее \_\_. \_\_ .20\_\_ г. по акту приема-передачи.

На сегодняшний день квартира мне не передана, строительство дома не завершено, застройщиком разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не получено.

В соответствие с п.2 ст.6 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с нарушением срока передачи мне квартиры требую уплатить неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены договора в двойном размере за каждый день просрочки, что на сегодняшний день составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

В случае, если неустойка не будет выплачена мне добровольно, я буду вынужден обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав и взыскания неустойки, а также денежной компенсации причиненного мне морального вреда, судебных расходов и штрафа в соответствие с п.6 ст.13 Закона РФ «О защите прав потребителей».

Кроме этого, в случае, если квартира не будет мне передана в срок не позднее \_\_. \_\_. 20\_\_ г. я буду вынужден в соответствие с п.1 ст.9 ФЗ об участии в долевом строительстве в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного между нами договора и потребовать возврата уплаченной по нему денежной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., а также возмещения мне убытков в виде разницы между ценой договора и рыночной стоимостью аналогичной квартиры, определенной путем проведения оценочной экспертизы.

дата

подпись