

К нам в общество защиты прав потребителей «Потребительский Альянс» обратился Е. с жалобой на то, что между ним и Жилищно-строительным кооперативом «Барон-Корф», Председателем правления которого является Власова Елена Александровна, в январе 2013 года был заключен договор о порядке оплаты паевого взноса и предоставления жилья в ЖК Барон Корф Согласно п. 1.1. данного договора он устанавливает отношения сторон, связанные с оплатой (внесением) членом кооператива паевого взноса и получением им на праве собственности по окончании строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Рахья, ул. Ленинградское шоссе, участок 14-а, изолированного жилого помещения, а именно одной квартиры-студии общей площадью 18,08 кв. м. (не включая площадь лоджии 4,24 кв. м). Согласно п.1.2. данного договора кооператив Барон Корф является застройщиком, инвестором и заказчиком строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район г.п. Рахья, ул. Ленинградское шоссе, участок 14-а.

## Квартира в Рахье



ЖК Барон Корф

Строительство дома осуществляется на земельном участке общей площадью 3245 кв.м., кадастровый номер 47:07:0903015:55, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Рахья, ул. Ленинградское шоссе, участок 14-а. Согласно п.1.3. договора по окончании строительства дома и ввода его в эксплуатацию член кооператива приобретает право собственности на квартиру при условии выплаты в полном объеме паевого взноса, указанного в разделе 2 настоящего договора. В соответствии с разделом 2 договора, индивидуальным графиком выплаты паевого взноса (приложение № 2 к договору), а также дополнительным соглашением к договору Е. произведена оплата паевого взноса в сумме 900000 (Девятьсот тысяч) рублей, в подтверждение чего ЖСК Барон Корф выданы квитанции к приходному кассовому ордеру на указанную сумму. Согласно п.4.2.1 договора кооператив Барон Корф обязуется осуществить все необходимые действия, направленные на строительство дома, обеспечить контроль за соблюдением строительных норм и правил при строительстве дома, соответствие строительства дома проектно-сметной документации. Согласно п.4.2.2 договора кооператив Барон Корф обязуется обеспечить окончание строительства и ввод дома в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 1.5. настоящего договора. Согласно п.1.5. договора плановое окончание строительства дома и ввода дома в эксплуатацию: III (третий) квартал 2013 г. Однако, по состоянию на начало июля 2013 года строительство многоквартирного дома не было начато, кроме этого было установлено, что ЖСК Барон Корф в установленном законом порядке разрешение на строительство многоквартирного дома получено не было, в связи с чем Е. обратился в ЖСК Барон Корф с заявлением, в котором, ссылаясь на указанные

обстоятельства просил расторгнуть заключенный договор и вернуть внесенные им денежные средства. Указанное предложение было принято и ЖСК БаронКорф произведен частичный возврат внесенных Е. денежных средств в сумме 500000 рублей. Оставшаяся часть внесенной Е. суммы в размере 400000 рублей до настоящего времени возвращена не была, что вызвало необходимость обращения в суд с иском о взыскании денежных средств, убытков, штрафных санкций, компенсации причиненного морального вреда.

В настоящее время дело рассматривается федеральным районным судом Санкт-Петербурга. Результат рассмотрения дела и судебное решение по делу будет опубликовано на сайте Потребительского Альянса.

В случае, если Вы оказались в такой же ситуации, звоните нам по тел.: 8(812)992-39-98