

Вопрос от дольщика

Подскажите пожалуйста, возможно ли осуществить возврат денег за квартиру? Мной был заключен договор долевого участия на приобретение квартиры на втором жилом этаже (первый этаж – коммерческие помещения) с балконом. По окончании строительства дома застройщик предлагает мне принять квартиру, которая находится сразу над первым коммерческим этажом и уже не с балконом, а с лоджией, площадью во весь козырек над помещением первого этажа и почти на 5 кв.м больше, чем предполагаемый балкон. Мало того, что это совершенно другая квартира, стоимость которой однозначно ниже той, которую я рассчитывал получить, так застройщик еще направил мне уведомление о необходимости произвести доплату за увеличение площади балкона. Я уже подумываю про возврат денег за квартиру. Кроме всего этого, непосредственно под моей квартирой проходит фановая труба и когда кто-то из жителей дома смывает воду в туалете — слышимость всего этого ужасная. Что мне делать в такой ситуации и могу ли я подать претензию на возврат денег за квартиру.

Ответ ОЗПП СПб "Потребительский Альянс"

Ответ:Здравствуйте! Мы ознакомились с приложенными Вами к вопросу о возврате денег за квартиру сканами документов и однозначно можем сказать следующее. В этой ситуации Вам необходимо заявить застройщику требование об исполнении условий заключенного договора и передаче Вам квартиры, предусмотренной договором. Тот объект недвижимости, который Вам навязывают принять — квартира на втором этаже (под Вашей) – это другой объект недвижимости, с другими характеристиками. В случае невозможности по какой-то причине передать предусмотренную договором квартиру, необходимо уже вести речь про возврат денег за квартиру, а также всех понесенных Вами убытков, например, расходов, которые Вы вынуждены будете понести при приобретении новой квартиры в связи с повышением среднерыночной цены на жилье. В случае, если застройщик требование о возврате денег за квартиру добровольно не удовлетворит, необходимо будет взыскать деньги за квартиру в судебном порядке. Сделать это можно путем обращения с жалобой в общество защиты прав потребителей Санкт-Петербурга «Потребительский Альянс». Наши специалисты бесплатно составят и подадут в суд иск в защиту Ваших прав. Вместо возврата денег за квартиру Вы также можете договориться с застройщиком либо о предоставлении Вам другой квартиры с перерасчетом стоимости, либо возмещении Вам разницы в стоимости квартиры по итогам проведенной независимой оценки, если конечно же Вы согласитесь на предложенную квартиру.